

Appartamento Trivano Melo Cutigliano Mq 80 P. T. Giardino

VENDITA € 119.000 Appartamento Trivano Melo Cutigliano Via Paradiso Mq 80 Piano Terra Giardino Uso Esclusivo Caminetto Stufa a Pellet Riscaldamento Indipendente Elettrico Produzione Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico Posto Auto Scoperto Assegnato in Parcheggio Privato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento al Piano Terreno, il quale si può considerare con Accesso indipendente, dato che la porta di ingresso dell'Appartamento Trilocale, si trova a ridosso del portone di ingresso condominiale, dotato di affaccio Panoramico sulla Vallata del Sestaione, ubicato vicino agli Impianti Sportivi (Invernali ed Estivi) della [Doganaccia](#), Appartamento Trivano Melo Cutigliano Mq 80 Piano Terra Giardino uso Esclusivo Caminetto Stufa a Pellet Posto Auto Scoperto assegnato

Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.





Affitto dell'Appartamento Trilocale Mq 80

L'Appartamento Trilocale Viene Affittato per i periodi:

- Stagione Estiva
- Stagione invernale
- Annuale

info Web (Rif. A5402): [Affitto Appartamento Trilocale Melo Via Paradiso Cutigliano Piano Terra Giardino Uso Esclusivo](#)

Prezzo di Affitto Mesi di:

- **Stagione Estiva (Giugno - Settembre) € 3.500**
- **Giugno € 1.200**
- **Luglio € 1.500**
- **Agosto € 2.000**
- **Settembre € 1.000**
- **Stagione Invernale € 3.800**
- **Annuale € 5.500**

Dall'Importo di Locazione sono esclusi i consumi di Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali importo a Forfait € 80.

Per l'Affitto Annuale sono richieste le Quote delle spese condominiali.

L'Affitto viene regolato da un Contratto di Locazione:

- Transitorio (Max 18 mesi), per il periodo Annuale
- Temporaneo Uso Turistico, per i periodi stagionali o mensili
- a Titolo di Cauzione Spese e Danni,
Viene richiesto il Versamento di una Somma di € 1.000,
all'ingresso del periodo di Locazione,
importo che verrà restituito a fine periodo di locazione,
previo controllo dello stato di consegna dell'immobile, degli arredi e delle attrezzature,
previo controllo del saldo delle spese dei consumi

Al Piano Primo della Palazzina Condominiale,
si trova in Vendita una Seconda Unità Immobiliare,

di struttura simile a quella posta in Vendita in questo Articolo:

info Web: [Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo](#)

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.

Link YouTube: Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo

Link Video Spazi Esterni:

Posizione del Trivano Melo Via del Paradiso Cutigliano

L'Appartamento Trivano Melo Via del Paradiso Cutigliano Mq 80 Piano Terra Giardino uso Esclusivo, si trova a pochi metri dal Centro del Paese, ed è vicino ai Negozi ed i Servizi presenti nella piccola Borgata della Località del Melo;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa Sei Km, facilmente raggiungibili in pochi minuti di Auto;

La Località di Cutigliano si trova a circa 4 Km;

A 8 km dall'Appartamento Trivano Melo Via del Paradiso Cutigliano Mq 80 Piano Terra Giardino uso Esclusivo,

si trova la vicina Località della [Doganaccia](#), dove si trovano gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali), raggiungibili ulteriormente dal Centro del Paese di Cutigliano, tramite la comoda [Funivia](#) che Collega La località di Cutigliano con La Doganaccia;

Si può raggiungere la Località del Melo anche con il Servizio di Trasporto Pubblico, della Compagnia Autolinee Toscane, la quale collega il suo Capolinea, ubicato presso al Stazione Ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'Appennino Pistoiese

Caratteristiche Generali del Trivano Melo Via del Paradiso

Il Appartamento Trivano Melo Via del Paradiso Cutigliano Mq 80 Piano Terra Giardino uso Esclusivo Caminetto Stufa a Pellet Posto Auto Scoperto assegnato, è posto al Piano Terra di una Palazzina Pluri-Familiare, sviluppata su Tre Piani.

Al Trilocale si accede dalla Strada Principale, la Via del Paradiso, deviando a destra, sulla Strada privata, che conduce al parcheggio Condominiale Scoperto, con posti Auto Assegnati.

Il Parcheggio è affiancato al Giardino Comune di Mq 1500.

Una Porzione del Giardino Condominiale, che Contorna La Palazzina Pluri-Familiare, è ad uso esclusivo dell'Appartamento Trivano Via del Paradiso Melo Mq 80 Piano Terra.

Il Giardino si distende sui due lati del fabbricato al Piano Terra.

L'Appartamento Trivano Melo Via del Paradiso Mq 80 è caratterizzato da:

- Finiture interne in stile
- Pavimentazione in Monocottura di prima scelta

L'Appartamento Trivano Mq 80 Piano Terra,
gode di affaccio panoramico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Lavori Relativi al Super-Bonus 110%

Allo stato attuale alle Palazzine Condominiali,
sono stati effettuati i lavori del 110% relativi a:

- La nuova copertura del tetto
- Infissi Interni ed Esterni di nuova installazione in Classe A++
- Nuovo Rivestimento con pannelli isolanti,
per la Classificazione del Fabbricato in Categoria A++

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trivano Melo Paradiso

L'Appartamento Trivano Mq 80 è composto da:

- Ingresso Condominiale tramite un Vialetto Pedonale,
che costeggia il Giardino ad uso esclusivo
- Giardino Esclusivo sviluppato sul fronte dell'Appartamento Trivano
- Accesso dal portone Condominiale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con Mobile Guardaroba
- Ampia Sala attrezzata con caminetto,
Stufa a Pellet,
ed arredata con Divano letto matrimoniale
- All'interno della Sala è stata ricavata la zona pranzo,
arredata con tavolo allungabile da otto posti
- Cucinotto con finestra,
con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno attrezzato con doccia,
al cui interno è installato il Boiler Elettrico,
della Capacità di 80 Litri,
per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

L'Appartamento Trivano Melo Paradiso Mq 80,

viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione del Trivano Melo Via del Paradiso

L'Appartamento Trilocale Melo Paradiso Mq 80,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Piastre Termo-Convettori Elettrici.

La produzione di Acqua Calda sanitaria,
viene realizzata con un Boiler Elettrico da 80 Litri,
installato nel Bagno.

L'Appartamento Trivano Mq 80 è dotato di ulteriori Due Fonti di Calore:

- Una Stufa a Pellet, Programmabile, anche da remoto,
tramite Modulo interno Wifi,
o tramite Termostato Smart
- Un Caminetto

La Temperatura interna del Trilocale Il Melo Mq 80,
può essere regolata in modo automatico,
tramite un Termostato Ambiente, collegato ad un Relè Tele-Ruttore Elettrico,
inserito nel quadro principale,
con il quale si possono comandare simultaneamente le prese dell'impianto di Riscaldamento,
che alimentano le piastre elettriche.

Il Termostato Ambiente è programmabile con il proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore,
oltremodo è possibili effettuare la programmazione del Termostato,
inviando semplici comandi SMS.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area Parcheggio dell'Appartamento Trivano Melo

Il Trilocale indipendente è dotato di un Posto auto scoperto,
assegnato, di proprietà,
ubicato nell'Area Comune di Parcheggio,
posta a fianco del Giardino Comune,
accessibile dalla strada di Carrabile Principale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Comuni del Trivano Melo Cutigliano

Le Spese di condominio dell'appartamento Trilocale Melo Paradiso Mq 80, sono quantificate in Euro 600,00 Annue;

Le spese di Imu Annue ammontano ad € 600 Annuì.

Tale importo di spese comuni del Trilocale, fa riferimento alle seguenti voci:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve del breve tratto di strada privata
- Manutenzione Giardini e Verde Comune