

Bilocale Indipendente Melo Cutigliano Mq 55 **P. 1° Due Liv.**

VENDITA € 64.000 Bilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano
Mq 55 Due Livelli Mansarda Abitabile Balcone
Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Stufa Legna.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento indipendente, sviluppato su Due Livelli, corredato di una Mansarda Sotto-Tetto Parzialmente Abitabile, inserito in una serie di Appartamenti realizzati a Schiera, Bilocale Indipendente Melo Cutigliano Mq 55 Piano Primo Due Livelli Balcone Caminetto.

Prezzo di Vendita Euro 64.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente Melo Cutigliano

La struttura di cui fa l'appartamento Bilocale indipendente in Vendita, è formata da una serie di Villette a schiera, composte da Quattro Appartamenti, tutti con Ingresso Indipendente;

Appartamento sviluppato come Bilocale con Mansarda Sottotetto Abitabile, con una capacità di Sei posti letto;

Al Bilocale Indipendente Il Melo Mq 55,
si accede dal Giardino Condominiale,
tramite scala esterna scoperta in muratura,
al Primo Piano, da una Veranda Coperta;

L'Appartamento Bilocale indipendente è sviluppato su Due Piani,
Un Appartamento Bilocale al Primo Piano,
dotato di un terrazzo con l'affaccio sulla Vallata,
ed una Mansarda Sotto Tetto abitabile,
accessibile tramite una comoda scala in legno artigianale,
attrezzata come zona notte,
dotata di finestra Velux e Finestra laterale;

Le Villette a Schiera di cui fa parte Il Bilocale indipendente Due Livelli Melo Mq 55 Terrazzo,
sono contornate da Bosco di Faggi, ed immerse nel verde,
contornate da un Ampio giardino, attrezzato con Barbecue,
ad uso Comune con le ulteriori Tre Unità Immobiliari,
che compongono la Villetta a schiera;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Bilocale Indipendente Il Melo

L'Appartamento Bilocale è ubicato a Quattro Km dal paese di Cutigliano,
ea circa Cinque Km dalle piste da sci della [Doganaccia](#);

Il Bilocale indipendente Due Livelli Melo Mq 55 Terrazzo,
è ubicato a Sei Km dalle Piste da Sci e dagli Impianti Sportivi Estivi,
(Parco Avventura e Pista di Bob su Rotaia),
della località della [Doganaccia](#);

Dall'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55,
si possono raggiungere facilmente le Piste da sci di [Abetone](#),
percorrendo la strada che collega la località del Melo,
con le località di Rivoreta e Pianosinatico,
raggiungendo l'intersezione con la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero;

Il Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55 Terrazzo,
è ubicato a circa Quattro Km dal centro di Cutigliano,
facilmente raggiungibile,
anche con i Mezzi di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#);

Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente Due Livelli

Il Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55 Terrazzo,
è realizzato come un appartamento Bilocale,
corredato di una Mansarda Sottotetto Abitabile;

Il Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55 Terrazzo,
distinto come Bilocale con Mansarda Sotto Tetto è composto da:

Al Piano Primo:

- Accesso dal Giardino Comune, tramite Scala Esterna scoperta
- Ingresso da Piccolo Loggiato Coperto, a comune con una seconda unità immobiliare
- Disimpegno di ingresso
- Sala luminosa attrezzata con Stufa a Legna, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Terrazzo collegato ed accessibile dalla Sala
- Terrazzo con Affaccio Panoramico sulla Vallata del Fiume Sestaione, e sui paesi che contornano il Comune di Cutigliano
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra, ed Angolo Cottura
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale arredata
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia, ristrutturato di recente, con la predisposizione per l'attacco della Lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:

- Dalla Sala, tramite Scala artigianale, realizzata in Legno, si accede al Piano Mansarda Sotto Tetto
- Piccolo Ripostiglio ricavato nel Sottoscala
- Piano Mansarda Sotto Tetto parzialmente Abitabile, con Altezza massima di 190 Cm, misurata al Centro del Colmo del Tetto
- Mansarda sviluppata come Zona Notte, arredata con Tre Letti singoli
- Mansarda illuminata con un Lucernario Velux, ed una Finestra a parete

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'altezza massima al Colmo del tetto, della Mansarda dell'Appartamento Bilocale è di 190 Cm, ed il Tetto delle Villette a schiera è realizzato a Due Falde (Due Acque);

L'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli, viene venduto Completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli,
può ospitare fino a Otto Posti letto;

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Melo Cutigliano

L'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55 Terrazzo,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,
con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna dell'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli,
viene regolata tramite termostato Ambiente;

Area Parcheggio e Spazi Esterni del Bilocale Melo Cutigliano

L'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55 Terrazzo,
è dotato di un Posto Auto Esterno Assegnato,
ubicato all'interno di un ampia Area Scoperta,
posta ai piedi del fabbricato,
dalla quale si accede alle Villette ed agli Appartamenti,
tramite Vialetto sterrato e la scalinata scoperta;

A Contorno delle Villette a schiera e dell'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli,
si trova un Ampio Giardino ad Uso Comune,
attrezzato con Barbecue in muratura;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio del Bilocale Melo

Le Spese Annue Condominiali dell'Appartamento Bilocale indipendente Due Livelli Il Melo Mq 55 Terrazzo,
sono molto contenute,
le voci di spesa sono le seguenti:

- Gestione e Manutenzione Spazi Verdi comuni
- Illuminazione Comune Esterna
- Antenna Tv
- Spalatura Neve Aree Comuni