

Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro Mq 120 Bagno

VENDITA € 129.000 Affitto Fondo Commerciale Via-Brennero Abetone Centro Mq 120 Tre Vani Una Vetrina Bagno Magazzino con Finestra e Canna Fumaria Riscaldamento Indipendente Elettrico Produzione Acqua Calda Sanitaria Caldaia Gas GPL

Agenziacioni.com propone in Vendita ed in Affitto un Fondo Commerciale di Mq 120, ubicato nel Centro di [Abetone](#), in Località Serrabassa (Valbuia), Fondo Commerciale Attrezzato con Bagno, dotato di un ingresso con Vetrina e Porta a Vetri con Telaio di Legno, dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, oltre alla presenza di una predisposizione per una Canna Fumaria, pavimentato con Lastroni di Marmo, attualmente ricoperto con Bulonato, Il Fondo Commerciale è stato recentemente ristrutturato, Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro Mq 120 Tre Vani Vetrina Bagno Magazzino Con Canna Fumaria;

Prezzo di Vendita € 129.000 Trattabile.

Il Fondo Commerciale è posto in Affitto.

Prezzo di Affitto € 12.000 Annuì.





Posizione del Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro Via Brennero

Il Fondo Commerciale C1 Via-Brennero Abetone Mq 120 Tre Vani Vetrina Bagno Magazzino, è ubicato nel Centro del Paese, in Località Serrabassa (meglio conosciuta come Valbuia), ed è posizionato lungo la Via del Brennero, a circa 100 Metri dalla Centrale Piazza delle Piramidi, ed è ubicato a pochi passi dalle Piste da Sci di Abetone.com;

Il Fondo Commerciale C1 Via-Brennero Abetone Mq 120 Tre Vani Vetrina Bagno Magazzino, è ubicato vicino ad un comodo parcheggio comunale, ubicato a pochi metri, e si trova in posizione strategica per qualsiasi tipo di Destinazione di attività.

A pochi metri dal Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro, si trova la Fermata del servizio di trasporto Pubblico, della compagnia delle [Autolinee Toscane](#), che collega il suo capolinea, ubicato presso la [Stazione FF.SS. di Pistoia](#), con l'Appennino Pistoiese, e l'Abetone.

Caratteristiche Generali del Fondo Commerciale C1 Via-Brennero

Il Fondo Commerciale C1 Via-Brennero Abetone Mq 120 Tre Vani Vetrina Bagno Magazzino, è inserito in una Piccola Palazzina Condominiale, composta da Quattro Unità Immobiliari, ed un ulteriore Piccolo Fondo Commerciale di Mq 30, posto a Fianco;

L'affaccio del Fondo Commerciale è sulla Strada Principale, la Via del Brennero, corredato di una vetrina ampia e luminosa, con la Porta di ingresso realizzata in Legno con ulteriore Vetrina;

il Fondo Commerciale C1 Via-Brennero Abetone Mq 120 Tre Vani Vetrina Bagno Magazzino, è dotato di un Locale Magazzino, situato nel Retro, attrezzato con Finestra, la quale permette di sfruttare la luce del sole, durante le ore diurne, fornendo una ulteriore fonte di illuminazione e Calore naturale, con un ottimo risparmio energetico;

Sviluppo Interno del Fondo Commerciale

Il Fondo Commerciale C1 Mq 120,
è Sviluppato interamente al Piano terra,
è composto da Tre Vani,
oltre ad un Bagno,
ed un locale Magazzino con finestra,
dotato di una Canna Fumaria;

La Vetrina del Fondo Commerciale è realizzata con Telaio in Legno,
così come la porta di ingresso, sfruttabile come ulteriore Vetrina;

Il Fondo Commerciale C1 Mq 120,
è composto da:

- Ingresso dalla Via Brennero
- Vetrina attrezzata con impianto di illuminazione a faretti Temporizzata
- Spazio Commerciale di Mq 65
- Magazzino di Mq 35 con Finestra,
con accesso tramite porta
- Il Magazzino è dotato di una canna fumaria in Acciaio
- La facciata è attrezzata con un Insegna retroilluminata,
con la predisposizione della accensione con Timer elettrico
- Impianto di Illuminazione interna a led

Destinazione D'uso del Fondo Commerciale

Attualmente Il Fondo Commerciale è Affittato ad una Attività commerciale,
utilizzato come Lavanderia a Gettone ben avviata,
l'attività e le attrezzature sono anch'esse poste in Vendita.

Vendita Attività Commerciale Lavanderia € 15.000

Affitto Fondo Commerciale € 12.000 Annuì

Fondo Commerciale con Bagno e Canna Fumaria Abetone Centro Via Brennero Mq 120 Tre Vani 1
Vetrina Bagno Magazzino con finestra dotato di Canna Fumaria.

Prezzo di Vendita Attività Commerciale (Macchinari ed attrezzature) € 15.000 Trattabile.

Prezzo di Affitto Annuale del Fondo Commerciale € 12.000

Le Ulteriori Attività commerciali di Destinazione del Fondo Commerciale Categoria C1,
ed il Suo utilizzo possono essere alcune tra le seguenti:

- Negozio di abbigliamento
- Negozio di elettronica ed informatica
- Ufficio multi-destinazione
- Palestra Poli-funzionale
- Bar
- Negozio Generi Alimentari
- Ristorazione

Climatizzazione del Fondo Commerciale Abetone-Centro

Il Fondo Commerciale è dotato di Impianto di Riscaldamento,
Riscaldamento autonomo realizzato con Piastre Radiani Elettiche

L'Acqua Calda Sanitaria è Prodotta in modo Autonomo,
tramite una Caldaia Alimentata a Gas GPL,
installata nel locale Magazzino;