

Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro Mq 350 Sei Vani

Vendita € 95.000 Affitto Fondo Commerciale Categoria C1 Abetone-Centro Mq 350 Sei Locali Tre Livelli Due Vetrine Bagno

Agenziacioni.com propone In Vendita ed in Affitto un Ampio Fondo Commerciale in Abetone Centro Loc. Serrabassa (Valbuia),
posizionato lungo la Strada Principale,
Fondo Commerciale Categoria C1 di Mq 350 sviluppato su Tre Livelli,
dotato di Tre Ampie Vetrine affacciate sulla Strada Principale,
la Via del Brennero (Già S.S.12 dell'abetone e del Brennero),
oltre ad un Ampio Resede Privato di Mq 40
Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro Mq 350 Sei Vani Tre Livelli Quattro Vetrine Resede Privato Bagno;

Il Fondo Commerciale è Disponibile anche in Affitto.

Prezzo di Vendita € 95.000.



Posizione del Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero

Il Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro Mq 350 Sei Vani Tre Livelli Quattro Vetrine, è ubicato nel Centro del Paese, in Località Serrabassa (meglio conosciuta come Valbuia), ed è posizionato lungo la Via del Brennero, a circa 100 Metri dalla Centrale Piazza delle Piramidi, ed è ubicato a pochi passi dalle Piste da Sci di Abetone.com;

Il Fondo Commerciale Abetone Via Brennero Mq 350 Sei Vani Quattro Vetrine, è ubicato vicino ad un comodo parcheggio comunale, ubicato a pochi metri, e si trova in posizione strategica per qualsiasi tipo di Destinazione di attività.

Sviluppo Interno del Fondo Commerciale C1 Abetone-Centro

Il Fondo commerciale C1 Abetone-Centro ha una facciata di 14 Mt Lineari, è dotato di Tre Ampie vetrine affiancate, sul lato sinistro dell'ingresso, ed una ulteriore Vetrina sul Lato destro dell'ingresso;

Al Piano Terzo Seminterrato si Trova Il Bagno;

Il Fondo Commerciale è composto da:

Al Piano Terra:

- Tre Vani con una Superficie di Mq 138 dotati di pavimentazione Parquet
- La Facciata Lineare lunga 14 Mt
- Tre Vetrine sul lato destro
- Una Vetrina Sul Lato Sinistro
- Due Spogliatoi
- Di fronte al Fondo Commerciale si trova un ampio Resede Pivato di Mq 40
- Scala di accesso ai piani inferiori, illuminata con ampie finestre

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo Seminterrato:

- Locale Ad uso Magazzino di Mq 60, pavimentato con Parquet, attrezzato con Scaffali e Mensole di legno massello
- Scala di accesso ai piani inferiori, illuminata con ampie finestre

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo Seminterrato:

- Locale ad uso Magazzino di Mq 50, pavimentato con Ceramica
- Predisposizione Attacco Aria Compressa
- Scala di accesso ai piani inferiori, illuminata con ampie finestre

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terzo Seminterrato:

- Locale ad uso Magazzino di Mq 75, pavimentato con ceramica
- Bagno attrezzato con Doccia
- Ulteriore Ingresso Secondario
- Ulteriore Piccolo Locale Magazzino separato, chiuso con porta,
- Centrale Termica

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali del Fondo Commerciale Abetone-Centro

- Mq 336 Commerciali, Mq 324 Calpestabili
- Tre Piani
- Sei Vani
- Un Bagno
- Un Resede Privato
- Classe Energetica (Lg. 90-2013, Legisl. Vig.): 390 kwh/m³ annui

Il Fondo Commerciale è in Buono stato di manutenzione,
è composto da Sei Vani, distribuiti su Tre Livelli,
accessibili tramite comoda scala interna,
rivestita con Ceramica Cotto Montecchi;

Destinazione D'uso del Fondo Commerciale

Le Attività commerciali di Destinazione del Fondo Commerciale Categoria C1,
ed il Suo utilizzo possono essere alcune tra le seguenti:

- Negozio di abbigliamento
- Negozio di elettronica ed informatica
- Ufficio multi-destinazione
- Palestra Poli-funzionale
- Bar
- Negozio Generi Alimentari
- Ristorazione

Climatizzazione del Fondo Commerciale Abetone-Centro

Il Fondo Commerciale è dotato di Impianto di Riscaldamento,
e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Autonomo,
realizzato con una Caldaia Alimentata a Gasolio,
installata al Piano Terzo Seminterrato, nell'apposito Locale Centrale Termica;

Ogni Piano del Fondo Commerciale è attrezzato con Elementi Radianti in Ghisa;

Impianti Tecnici del Fondo Commerciale Abetone-Centro

Il Fondo Commerciale è dotato dei seguenti Impianti Tecnici:

- Impianto di Allarme e Video -Sorveglianza
- Antenna Tv
- Impianto Audio installato ad ogni Piano
- Ogni Piano è servito dagli attacchi dell'Aria Compressa, fornita dal Compressore da 300 Litri, installato al Piano Terzo Seminterrato