

# Mansarda Bilocale Due-Livelli Faidello Mq 65 Piano 2°

**Vendita € 79.000 Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 65 Piano Secondo Due livelli Due Bagni Impianto Riscaldamento Centralizzato Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Posto Auto Esterno Assegnato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Bilocale, sviluppato su Due Livelli, con Soppalco Abitabile, Appartamento dotato di Due Bagni, inserito in un Piccolo Condominio, composto da Dieci Unità Immobiliari, Mansarda Bilocale Due-Livelli Faidello Fiumalbo Mq 65 Piano Secondo Posto Auto Scoperto Assegnato.

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



**Posizione della Mansarda Bilocale Due-Livelli Faidello.**

La Mansarda Bilocale Due-Livelli Faidello Fiumalbo Mq 65 Piano Secondo, è ubicata nel Comune di Fiumalbo,

posizionata lungo la Via Giardini, in Località Faidello, rimane posizionata vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com).

La Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo, è ubicata dalle principali località vicine, con le seguenti Distanze:

- a 250 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio ([Saf Ovovia](#))
- a circa 2 km dalla Località Val di Luce
- ad 1 km si raggiunge il Centro di [Abetone](#)
- a 5 km si giunge in Località [Fiumalbo](#)

A pochi metri dalla Mansarda Bilocale, si trova la fermata del Servizio Pubblico della Compagnia di Trasporti [Autolinee Toscane](#), il quale, grazie alla Linea Extra-Urbana n° 54, collega la stazione ferroviaria di Pistoia, con le località della montagna Pistoiese e con le piste da sci di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno Della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Mq 65 è sviluppata su due livelli, si trova al piano secondo, oltre al Sotto-Tetto abitabile, sotto-tetto attrezzato con finestra.

### **Appartamento composto da:**

#### **Al Piano Secondo:**

- Accesso al Piano Secondo, tramite scale condominiali, e piccolo ballatoio
- Condominio non attrezzato con ascensore,
- Ingresso appartamento
- sulla sinistra si trova il cucinotto, con angolo cottura completamente attrezzato
- Sala ampia e luminosa, affacciata sulla vallata del monte Cimone, arredata con due divani letto matrimoniali
- Zona pranzo ricavata nella sala,
- Disimpegno con Antibagno, arredato con armadio a due ante
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia,
- Nella sala è stata installata una scala a chiocciola, che conduce al piano Sotto-tetto abitabile, attrezzato con finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Piano Sotto-Tetto Abitabile (Soppalco):**

- Al Soppalco in muratura, ricavato nel Sotto-Tetto abitabile, si accede dalla sala,

- tramite scala a chiocciola di larghezza 1 Metro
- Il Soppalco ricavato nel sotto-tetto Abitabile, è utilizzato come zona notte da 6 Posti Letto
  - Soppalco con finestra, arredato con un Letto matrimoniale, oltre ad un letto a castello, ben divisi e separati tra loro
  - Secondo Bagno, senza Doccia, di servizio
  - La Finestra del soppalco, è protetta con una ringhiera in Ferro, dal tale Finestra, la mansarda riceve la luce del Giorno

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

### **Climatizzazione della Mansarda Bilocale Mq 65 Piano Secondo.**

La Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 65, è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato, realizzato con una caldaia alimentata con Gas Metano;

Il consumo del Riscaldamento, viene conteggiato tramite la lettura dei consumi di Calore, rilevati sugli appositi Dispositivi Conta-Calorie, applicati ai radiatori installati all'interno dell'Appartamento, e tramite la Valvola di Zona posta all'interno dell'ingresso dell'Appartamento.

La produzione di acqua calda sanitaria, viene garantita da un Boiler elettrico da 80 litri, installato all'interno dell'appartamento, nel Cucinotto.

### **Area Parcheggio della Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo**

L'appartamento Bilocale è dotato di un Posto auto esterno assegnato, ubicato all'interno della Ampia Area di Parcheggio Scoperta, con accesso protetto con Sbarra con Telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.