

# Villetta-Sasso Bifamiliare Abetone Ovovia Trilocale Mq 120

**VENDITA € 295.000 Villetta-Sasso Bifamiliare Abetone Ovovia Trilocale Mq 120 Tre Livelli Terrazzo Mq 100 Due Posti Auto Scoperti Privati Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Stufa Legna Caminetto**

AgenziaCioni.com propone in Vendita una Casa in sasso Bifamiliare, Libera Su Quattro Lati, con due ingressi Indipendenti, dotata di un Ampio Terrazzo di Mq 100 al Piano Seminterrato, ubicata a due passi dalle Piste da sci della [SAF Ovovia](#), con un Resede Privato utilizzato come Parcheggio Privato Scoperto, attrezzato con Due Posti Auto, Villetta-Sasso Bifamiliare Abetone Ovovia Trilocale Mq 120;

**Prezzo di Vendita Euro 295.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villetta-Sasso Bifamiliare**

La Villetta-Sasso Abetone Via Brennero Ovovia Trilocale Mq 120, è posizionata lungo la Strada Principale, la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero,

si trova a circa a 20 metri dalle piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com)  
ed a pochi metri dall'Impianto di Risalita [Saf Ovovia](#),  
il Centro del Paese di Abetone si trova a circa 400 metri;

La Villetta è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblici,  
della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#),  
tramite la sua linea Extra-Urbana n° 54,  
la quale ha il capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
tale linea collega la Città di Pistoia con le località della Montagna Pistoiese,  
e con le Piste da Sci di [Abetone](#);

## **Caratteristiche Generali della Villetta-Sasso Bifamiliare**

La Villetta-sasso Bifamiliare Abetone Via Brennero Ovovia Trilocale Mq 120,  
è libera su quattro lati, ed è sviluppata su Tre Livelli;

La Villetta-Sasso è composta da Due Piccole unità Immobiliari,  
con Due porte di ingresso,  
tali da renderle indipendenti tra loro;

Internamente alla Villetta-Sasso Bifamiliare,  
tra i due ingressi, è stata creata una apertura,  
che ha permesso di creare una unica proprietà Immobiliare,  
mantenendo in ogni caso la sua suddivisione catastale,  
in Due Appartamenti Distinti;

La Villetta-sasso Bifamiliare è dotata di un resede frontale,  
utilizzato come parcheggio privato scoperto,  
con due Posti Auto di proprietà;

La Villetta-Sasso Bifamiliare si sviluppa in due unità immobiliari:

- Dall'ingresso indipendente di Sinistra della Villetta-Sasso,  
si accede ad un appartamento Bilocale, su Due Livelli,  
realizzato al Piano Terra ed al Piano Seminterrato della Villetta-Sasso
- Dal Secondo ingresso indipendente di Destra della Villetta-Sasso,  
si accede al Piano Primo, dove è stata realizzata una Mansarda Monocale,  
con un Secondo Bagno;

Al Terrazzo del Piano Seminterrato della Villetta,  
si accede in modo autonomo anche dal Piano terra,  
tramite cancello pedonale e scala in Sasso,  
che conduce alla Grande Terrazza recintata del Piano Seminterrato,  
peraltro collegata all'Appartamento;

## **Sviluppo Interno della Villetta-Sasso Bifamiliare**

La Villetta-Sasso Bifamiliare Abetone Via Brennero Ovovia Trilocale Mq 120,  
è composta da:

**Appartamento Bilocale Due Livelli (Piano Terra e Seminterrato):**

### **Al Piano Terra:**

- Accesso alla Villetta-Sasso dal Resede Frontale, posto lungo la Via del Brennero
- Resede con Due Posti Auto Scoperti
- Ingresso Villetta lato di Sinistra
- Disimpegno attrezzato con Armadio Guardaroba
- nel Disimpegno è installata la Caldaia a Gas GPL
- Sala attrezzata con Grande Caminetto
- Zona Pranzo
- Angolo Cottura con Finestra
- Ripostiglio ricavato sotto la Scala, che conduce al Piano Primo
- Sala arredata con Due Divani Letto Matrimoniali

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato:**

- Scala di accesso al Piano Seminterrato
- piccolo Ripostiglio ricavato nel Sottoscala
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Dalla Camera si accede ad un Terrazzo affacciato sul Bosco limitrofo
- Il Terrazzo è recintato con ringhiere artigianali, ed è attrezzato con un pozzetto, con gli attacchi dell'acqua calda e fredda
- dal Terrazzo, passando dal cancello, si accede direttamente al Piano Terra, tramite una scalinata in pietra, in modo Autonomo

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Mansarda Monocale (Piano Terra e 1°):**

#### **Al Piano Primo:**

L'Appartamento del Piano Primo della Villetta-sasso Bifamiliare Abetone Via Brennero Ovovia Trilocale Mq 120, è una Mansarda Monocale di Mq 50, libera sui quattro lati, realizzata in stile, con Travi a vista del Tetto, oltre ad una finestra Velux;

Al suo interno sono stati realizzati Due locali, tramite un Mobile Divisorio artigianale;

La Mansarda Monolocale Mq 50 è interamente pavimentata con Parquet, ed è composta da:

- Accesso dal Resede del Piano Terra
- Porta di ingresso indipendente sul lato destro della Villetta
- Disimpegno arredato con piccolo guardaroba
- Scala di accesso artigianale al Piano primo, realizzata in Legno
- Ampio Locale Mansarda illuminato con Tre Finestre
- Angolo Cottura completamente attrezzato, con Lavatrice
- Nella Sala della Mansarda è installata una Stufa di Ghisa a Legna
- Zona Giorno arredata con Divano Letto Matrimoniale
- La Zona Notte è arredata con un Letto a Castello, con terzo letto estraibile
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta-Sasso Bifamiliare Abetone Ovovia**

I Due Appartamenti della Villetta-Sasso Bifamiliare Abetone Via Brennero Ovovia Trilocale Mq 120, sono dotati di un unico Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda Sanitaria Indipendente, realizzato con una Sola Caldaia alimentata con Gas GPL;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gli impianti Idro-Termo Sanitari, e gli impianti elettrici, delle due unità immobiliari che compongono la Villetta-Sasso Bifamiliare, sono indipendenti e divisi tra loro;

La Cisterna del Gas GPL è posizionata all'interno del Terrazzo al Piano Seminterrato, ed è facilmente accessibile per il rifornimento del Carburante GPL, grazie al passaggio pedonale diretto creato appositamente al Piano Terra, che conduce al Piano Seminterrato, tramite la Scalinata ed il Vialetto Pedonale in Pietra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori e Spazi Esterni della Villetta-sasso Bifamiliare Abetone Ovovia**

Alla Villetta-Sasso Bifamiliare TerraTetto, si accede dalla Strada principale, la SS12 dell'Abetone e del Brennero (già Via Brennero), tramite Resede pavimentato con Pietra Ardesia;

La Villetta-Sasso Bifamiliare TerraTetto,  
è dotata di un Ampio parcheggio scoperto di proprietà,  
composto da Due Posti Auto, ubicati nel Resede antistante la Villetta.