

# [Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 65 P. S1](#)

**Vendita € 169.000 Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi Caminetto Cantina Posto Auto Coperto, Impianto di di Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Tramite Caldaia Gs GPL.**

[Agenziacioni.com](#) Propone in Vendita un Appartamento composto di Due Vani, ubicato a 250 metri dalle piste da Sci e dal Centro di [Abetone](#), dotato di Due Terrazzi, ed un piccolo Giardino, posto al Piano Primo Seminterrato, inserito in un Condominio di recente costruzione, Attrezzato con Ascensore, Composto da Sedici Unità Immobiliari, realizzato con finiture in stile, Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Primo Seminterrato Cantina Posto Auto Coperto.

**Prezzo di Vendita Euro 169.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Primo Seminterrato.**

Il Bilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi Cantina Posto Auto Coperto,

è ubicata a 250 metri dal Centro di [Abetone](#),

lungo la Via delle Motte sono state realizzate nuove e recenti costruzioni, con la Struttura Similare a quella dove è inserito l'Appartamento Bilocale;

L'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi Cantina Posto Auto Coperto,

è ubicato a 150 metri dalla Pista da Sci della Riva, ed a 300 metri delle Piste della Saf Ovovia;

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone.**

L'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi Cantina Posto Auto Coperto,

fa parte di una Elegante Palazzina, la seconda di Due Fabbricati,

sviluppata su Tre Livelli,

attrezzata con Ascensore,

oltre al piano Secondo seminterrato, dove si trovano i Due garage Condominiali,

al cui interno sono ricavati i posti auto coperti assegnati,

ed al loro fianco le cantine,

dei due fabbricati;

Il Fabbricato è stato realizzato con finiture di ottimo livello,

con soluzioni costruttive particolari, caratteristiche;

Al suo interno il condominio è dotato di ascensore,

al piano Secondo seminterrato è stato ricavato un ampio locale Parcheggio,

con posti auto coperti assegnati,

oltre ad alcuni Box Auto singoli, posti a fianco della struttura,

non collegati con l'interno del Condominio,

ai quali si accede esternamente,

o passando dal Parcheggio Coperto, tramite il suo Basculante;

A fianco dei Posti auto coperti sono state ricavate le cantine,

utilizzabili come deposito;

Il Condominio è stato edificato con finiture in stile,

con numerosi Balconi,

peraltro affacciati sulle piste da sci del Comprensorio di [Abetone](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone**

L'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi Cantina Posto Auto Coperto,

è composto da :

- Accesso dal Piano Terra, tramite Loggia comune coperta, dotata di due porte di ingresso condominiali
- si accede al Piano Primo Seminterrato, tramite Scale ed Ascensore
- Pianerottolo a comune, con un'altra Unità immobiliare
- Ingresso Appartamento
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto
- Sulla Sinistra dell'ingresso è stata realizzata la Zona Pranzo
- a destra dell'ingresso si trova l'Angolo Cottura, Completamente Attrezzato
- La Sala è arredata con Divano Letto Matrimoniale Ampio terrazzo accessibile dalla Sala, affacciato sulle piste da Sci di [Abetone](#)
- Disimpegno zona notte, arredato con Armadio a muro a due Ante
- Camera Matrimoniale spaziosa, arredata con Letto Matrimoniale, ed un Armadio Quattro Stagioni
- Secondo Terrazzo accessibile dalla Camera, oltre ad un piccolo Spazio verde sopraelevato, rispetto al Livello del Terrazzo
- Bagno attrezzato con Doccia

L'Appartamento Bilocale Mq 65, viene venduto Completamente arredato, con mobili in stile, di ottimo gusto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi Cantina Posto Auto Coperto, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria;

La Caldaia è installata all'interno dell'Angolo Cottura;

Oltremodo all'interno della Sala si trova un Caminetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Le-Motte**

L'Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Trilocale Mq 65 Piano Primo Seminterrato Due Terrazzi

Cantina Posto Auto Coperto,  
è corredato dei seguenti Locali Accessori:

- Cantina ripostiglio di proprietà,  
ubicata al Piano Seminterrato
- Posto Auto Coperto di proprietà

Il Posto Auto coperto e la cantina Ripostiglio,  
sono collegati con l'interno del condominio,  
e sono raggiungibili dall'Appartamento Bilocale,  
tramite ascensore e scale condominiali;

Si accede al Garage Condominiale, ed al Posto Auto Coperto,  
dal Viale Privato carrabile, collegato alla Via delle Motte  
tramite basculante motorizzato con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio del Bilocale Le-Motte**

Le spese condominiali di manutenzione,  
dell'Appartamento Bilocale Mq 65 Abetone Le-Motte,  
sono quantificate su un importo Annuo € 900;

Le voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Impianti uso comune
- Illuminazione esterna e delle Scale Interne
- Impianto Antenna Tv
- Ascensore Manutenzione
- Spalatura neve parcheggio e viali accesso
- manutenzione Basculanti Garage condominiali