

Trilocale Indipendente Doganaccia Cutigliano Mq 65 P. 1°

**VENDITA € 195.000 Trilocale Indipendente Doganaccia
Cutigliano Mq 65 Piano Primo Taverna Autonoma Piano
Terra Mq 60 Terrazzo indipendente Mq 50 Porzione Villetta
Quadri-Familiare Stufa Pellet Impianto Riscaldamento
Indipendente Termoconvettori Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente di Tre Locali, si tratta di una porzione indipendente di una Villetta Terra-Tetto Quadri-Familiare, con una taverna di Mq 50 posta la piano terra, con ingresso autonomo, l'appartamento è dotato di un Ampio Terrazzo scoperto esclusivo posto al Piano Secondo, accessibile tramite scala esterna scoperta, oltre ad un piccolo Giardino posto al piano terra, una piccola porzione di Mq 20 di proprietà, ogni appartamento è dotato di accesso autonomo, da Veranda chiusa e coperta, Trilocale Indipendente Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo terrazzo Mq 50 Taverna Mq 60 Giardino Mq 20;

Prezzo di Vendita Euro 195.000 Trattabile.



Posizione del Trilocale Indipendente Doganaccia

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare,
è ubicata a pochi metri dalla partenza delle Piste da Sci,
e dall'Arrivo della Funivia che collega la Località di [Cutigliano](#) con la [Doganaccia](#);

La comoda Funivia della [Doganaccia 2000](#), è sempre aperta durante tutto l'anno,
e permette di raggiungere senza alcuna limitazione legata al periodo stagionale,
gli appartamenti presenti all'interno della Frazione di Montagna della Doganaccia,
tra i quali il Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare;

Dalla Località di [Cutigliano](#), tramite i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#),
è possibile raggiungere la località e le Piste da Sci di [Abetone](#);
La Località di [Abetone](#) è ubicata a circa 10 Km dal paese di [Cutigliano](#);

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare,
e le Piste da sci della [Doganaccia2000](#),
sono facilmente raggiungibili tramite la Strada Provinciale n° 37,
la quale collega il paese di Cutigliano, transitando dalla località il Melo;

Peraltro all'interno della Località Il Melo di Cutigliano,
si trovano alcuni servizi essenziali,
tra i quali un Alimentari con Edicola,
ed un Ristorante Pizzeria.

Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente Doganaccia

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare,
si distingue come un Appartamento Indipendente composto di Tre Locali,
posto all'interno di una struttura caratteristica,
è una porzione di una Villetta Quadri-Familiare, di cui fa parte,
con accesso Autonomo tramite Scale Scoperte;

L'Appartamento Trilocale è sviluppato al Primo Piano,
con accesso dal Giardino privato,
oltre ad essere corredato di un Locale Taverna di proprietà di Mq 60,
locale con ingresso Autonomo,
entrambi posti al Piano Terra.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Indipendente Doganaccia

Il Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare,

è composta da:

Al Piano Terra:

- Piccolo Giardino Perimetrale di Proprietà di Mq 20
- Giardino che si affianca al Locale Taverna
- Ampio Locale Taverna di Mq 60 con ingresso Autonomo
- Scala Scoperta per accesso al Piano Primo ed all'appartamento trilocale
- Seconda Scala Esterna che conduce al Grande Terrazzo Esclusivo di Mq 50

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villetta Quadri-Familiare (Trilocale Indipendente):

- Ingresso Indipendente dal Terrazzo
- Veranda coperta e chiusa con Vetrate
- Terrazzo di Passaggio con accesso a comune, con una Seconda unità immobiliare ubicata al Primo Piano, posta a fianco del trilocale
- Ingresso Appartamento
- Sala Attrezzata con Stufa a Pellet, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- secondo accesso al terrazzo dalla Sala
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale
- Seconda Camera arredata con Letto a castello
- Tra Le Due Camere si trova il Bagno, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Indipendente Piano Primo Porzione Villetta Quadri-Familiare, viene venduto completamente attrezzato ed arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Climatizzazione del Trilocale Doganaccia

L'Appartamentto Trilocale Doganaccia Mq 50 Indipendente Piano Primo, è dotata di impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente, realizzato con Termo-convettori (singole Caldaie) Alimentati con Gas Gpl, installata all'interno di ogni locale dell'Appartamento.

La produzione della Acqua Calda sanitaria, viene garantita tramite un boiler elettrico da 50 litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio dell'Appartamento Trilocale.

La Villetta Quadri-Familiare, e l'Appartamento Trilocale indipendente, sono dotate di un ampio parcheggio scoperto, Parcheggio pubblico Comunale, ubicato di fronte all'arrivo della Funivia Doganaccia2000, dal quale si accede all'Appartamento Trilocale tramite Scala Esterna Scoperta, che conduce agli ingressi degli appartamenti sia al piano terra, sia al primo piano, la Scala Esterna Scoperta di ingresso a comune, permette l'accesso anche al Terrazzo esclusivo scoperto posto al piano secondo.

Questo slideshow richiede JavaScript.